

东胜:品质赋能城乡融



东胜一角。



老旧小区“三网”改造。

□傅雨维 刘琳

品质为笔,民生为墨,发展为卷。2025年,东胜区锚定“三区四城”建设靶心,秉持以人为本的新型城镇化理念,推动城乡发展内涵提升。从老旧小区到乡村产业的富民兴邦,从基础设施的精细雕琢到文化浸润的春风化雨,品质提升的脉络贯穿城乡肌理,绘就出一幅协调共生、暖意融融的民生画卷,书写着区域协调发展的时代新篇。

老旧小区焕新颜 安居惠民暖人心

“现在楼道亮堂、外墙保暖,冬天在家穿单衣都暖和。”谈起居住环境的变迁,纺织街道滨河佳苑小区居民曹银良满脸笑意。

民生无小事,枝叶总关情,老旧小区改造既是城市更新“关键小事”,更是关乎群众幸福感的“民生大事”。

2025年,东胜区将老旧小区改造作为城乡品质跃升的重要抓手,高位统筹、系统推进,全年完成28个老旧小区系统性改造,覆盖158栋住宅楼,惠及7076户居民,改造总面积达77.36万平方米,总投资11881.66万元。

改造过程中,东胜区创新推出“责任单位推进+订单式改造”工作机制,通过居民议事会、入户问卷等多渠道广纳民智,让居民从改造的“旁观者”转变为“主人翁”;同步构建“居民自筹20%、政府承担80%”的资金筹措模式,精准破解改造资金瓶颈。

走进好佳苑老旧小区,斑驳墙体换上暖色调“新装”,杂乱的线缆规整入槽,公共区域地砖平整,新增停车位划分清晰,居民康飞云坦言:“里里外外焕然一新,住得舒心、看得提气,大伙儿非常满意。”

东胜区同步推进“党建引领+信托制物业”管理模式,实现改造与管护无缝衔接。交通街道居民王玉梅老人感慨:“现在管子换了、家里又暖,这些实事好事,我们记在心里。”

基建升级补短板 城乡运行提效能

基础设施是城乡发展的“筋骨”,是品质生活的“基石”。

2025年,东胜区聚焦群众日常生活刚需,精准发力推进基础设施补短板、强弱项,让城乡运行更稳健、更通畅、更雅致。

2025年供暖过渡期,东胜完成4处热源,12公里供

热管网维修及28个老旧小区二次管网改造,从根本上解决供热末端热力不足、管道跑冒滴漏问题。同时,20个小区天然气供气工程、城区二次供水改造、沙活图泵站新建清水池、44个老旧小区给水管网改造及管网漏损控制等供水项目稳步推进,城市热、气、水基础保障的稳定性、安全性显著提升,居民生活舒适度节节攀升。

“‘三网’改造后,冬天室温提升了好几度,在家穿件背心都暖暖的。”富丽宫小区东区居民金池的真切感受,道出了供暖升级带来的民生温度。

路网优化与生态提质双线并行,同频共振。东胜区持续推进背街小巷整治,断头路贯通工程,东康线及东康西线维修改造高效落地,南转盘交通优化工程赢得市民广泛赞誉;同时巧用城市“边角地”“闲置隙地”见缝插绿,改造提升社区公园、口袋公园4处,让124个公园广场、街头绿地如珍珠般点缀城区,建成区绿化覆盖率44.1%,实现居民“推窗见绿、出门入园”的美好愿景。

此外,20个小区天然气供气工程、44个老旧小区给水管网改造等项目稳步推进,城市供水、供气保障的稳定性与安全性显著提升,为城乡品质发展筑牢坚实基础。

文化浸润育民心 精神品质赋新能

品质生活,既需物质富足的滋养,更要精神充盈地赋能。

2025年,东胜区深耕群众文化阵地,打造了一系列接地气、有温度、有底蕴的文化活动,让文化之光点亮城乡角落,为群众精神生活注入蓬勃活力。

2025年4月,“阅读北疆——东胜,因热爱读书而受人尊重”世界读书日系列活动在区图书馆温情启幕,近3万市民踊跃参与,以书换“蔬”、读书分享等特色活动,让书香与烟火气交融共生,氤氲出城市的文化温情。

“我带了四本书,换了一袋新鲜蔬菜。”小朋友陈紫漪的童言稚语,生动诠释了活动的独特魅力。

城乡文化活动多点开花、异彩纷呈。罕台镇九成村村的“感恩·听党话·跟党走”乌兰牧骑专场汇演,让红色旋律响彻乡村大地;润泽社区的沉浸式话剧《团结的旗帜》,让观众在情景交融中感悟初心使命;庆丰社区的“时光记忆·幸福留影”公益摄影志愿服务,用镜头定格岁月温情。城区之内,大型红色思政话剧《为国而歌》“你好·民歌”鄂尔多斯民歌回响

音乐会等精品演出轮番上演,双节期间50余项文旅活动点燃全民热情。这些活动覆盖城乡不同群体,既传承了本土文化根脉,又丰富了群众精神世界,让文化品质成为东胜“三区四城”建设的鲜明标识。

乡村提质强基建 人居环境展新颜

“乡村美不美,关键看人居;生活好不好,基础是配套。”2025年,东胜区深耕农村人居环境整治,用基建“硬支撑”焕新乡村“颜值”。

“现在平房里也有干净马桶,配套服务也到位,日子越来越得劲。”铜川镇添尔漫梁村村民刘东梅的话,说出了乡亲们共同感受。2025年,东胜区坚持愿改尽改、能改尽改总目标,累计完成户厕改造71户、公厕新建4座,自改造以来累计惠及2371户村民。

除了户厕公厕改造,垃圾污水处理、村容村貌维护也同步提质。

东胜区全年整治河湖“四乱”问题45个,清理垃圾1.4万余吨。创新“人防+技防+无人机巡护”管护机制,筑牢水体防线,全域无农村黑臭水体。

从前路边垃圾乱堆,夏天异味大,如今出门满眼洁净,空气都清新了。“村民的真切体验,是环境治理成效的最佳佐证。”

同时,通过“美丽庭院”评比、“清拆建”专项整治,引导村民主动参与共建,让庭院有景致、街巷更规整。以生态为底,东胜推进6.23万亩林草湿地修复,新栽沙棘4.7万株,同步开展露天煤矿治理,村容村貌焕然一新。

从“一时美”到“长久美”,再到“发展美”,东胜区始终坚持以民生为导向,深耕人居环境整治提升。如今乡村厕所洁路净,乡村“宜居宜业”指数持续提升,为建设宜居宜业和美乡村注入强劲动力。

从城市老旧小区的“蝶变升级”到乡村人居环境的“舒适宜居”,从基础设施的“精雕细琢”到文化生活的“丰富多彩”,2025年的东胜,以品质为导向,在城乡协调发展的征程上步履铿锵、行稳致远。

展望未来,东胜区将继续坚持以人为本的发展初心,以更大力度推动城乡内涵式提升,让城市更有温度、乡村更具活力,为新时代城乡融合发展贡献更多实践经验与智慧力量。

从服务对象到治理力量 乌审旗探索新就业群体双向奔赴新路径

□杨潇 杨丰帆

春节过后,内蒙古的寒意尚未褪去。中午时分,乌审旗嘎鲁图镇文苑社区的“暖新驿站”却暖意融融。外卖骑手张伟推门而入,熟练地将正在充电的电瓶接到手机上,随后接过一份热气腾腾的9元惠民餐。“有了这个驿站,我们再也不用蹲在路边吃饭,天冷能取暖,天热能乘凉,车坏了还有维修点。”张伟笑着说。

这只是乌审旗服务新就业群体的一个缩影。近年来,随着平台经济的快速发展,外卖骑手、快递员、网约车司机等新就业群体日益壮大,成为城市运行不可或缺的重要力量。如何让这些“城市守护者”感受到温暖,并引导他们融入城市治理体系,成为摆在基层党委政府面前的新课题。

乌审旗给出的答案是:坚持以“党建红”引领“治理蓝”,聚焦新就业群体“急难愁盼”,创新整合资源,以精准服务凝聚人心,以制度保障激发活力,推动新就业群体从“服务对象”转变为“治理力量”,走出了一条共建共治共享的基层治理新路子。

一份清单,精准回应“急难愁盼”

“以前电动车半路出故障,真是急得团团转。现在有了维修券,心里踏实多了!”在乌审旗“爱新联盟”商户门口,顺丰快递员贾永红展示着刚领取到的200元维修券,难掩喜悦之情。

这张小小的维修券,是乌审旗“暖新10事”服务清单中的一项具体举措。为精准对接新就业群体的需求,乌审旗组建工作专班,深入6个苏木镇、87家平台企业及关联单位,通过面对面座谈、一对一访谈、问卷调查等方式,收集到各类诉求126条。

经过系统梳理和分析,当地最终确定了涵盖生活减负、就业帮扶、权益保障、社会融入等四个维度的“暖新10事”。这不仅仅是一份清单,更是一套精细化、系统化的服务机制:发放电动车维修券200张,推动20家商户组建“爱新联盟”,让300余名骑手享受专属优惠;在“春风行动”中,为23名有意愿转型的骑手提供就业指导及岗位推荐;为网约车司机等群体发放防晒衣、保暖用品等物资520件;建立常态化沟通渠道,定期收集反馈意见,及时调整服务内容。

截至目前,已有3400余名新就业群体从“暖新10事”中受益。乌审旗构建“需求摸排—清单制定—精准落实—跟踪问效”全链条服务闭环,将“民生清单”实打实地转化成了“幸福账单”。

一座驿站,筑起“15分钟服务圈”

如果说“暖新10事”解决了新就业群体的燃眉之急,那么遍布城乡的“暖新驿站”则为他们提供了持续的温暖港湾。乌审旗高标准建设了39处

“暖新驿站”和“司机之家”,这些驿站不仅配备了饮水机、微波炉、充电插座、应急药箱、休息桌椅等基本设施,还提供免费WiFi、书籍报刊等暖心服务。更值得称道的是,当地动员了80余家临街商户加入“爱心接力站”,设立临时休息点,为骑手们提供热水、歇脚等便利,构筑起覆盖全域的“15分钟服务圈”。

数据显示,这些服务站点已累计为新就业群体提供歇脚、饮水、充电等服务超过8000人次。“以前送餐间隙只能在电动车旁休息,现在有了驿站,就像有了个家。”一位正在驿站休息的美团骑手说。

在硬件设施不断完善的同时,当地还注重服务的精细化和人性化。端午节送上包含粽子、绿豆的“清凉包”,寒冬来临前发放“温暖礼包”,乌审旗根据季节变化和节日特点,让关怀如春风化雨,浸润人心。驿站墙上那一面面写着“暖新10事传温情,心系骑手办实事”的锦旗,正是这份温情最生动的注脚。

一种创新,实现“双向奔赴”的价值升华

“党组织给我们温暖,我们也要为家乡发展出力。”顺丰速运乌审旗店经理、新兴领域志愿服务队长骨干王昊的话,道出了许多新就业群体的心声。

在“暖新驿站”里,王昊带领的志愿服务队正在分拣即将发往各地的农特产品。今年以来,他们通过“助农寄递”志愿服务,已帮助当地农牧民销售滞销农产品8.6万余元。这既是新就业群体回馈社会的一种方式,也是他们融入城市发展的重要途径。

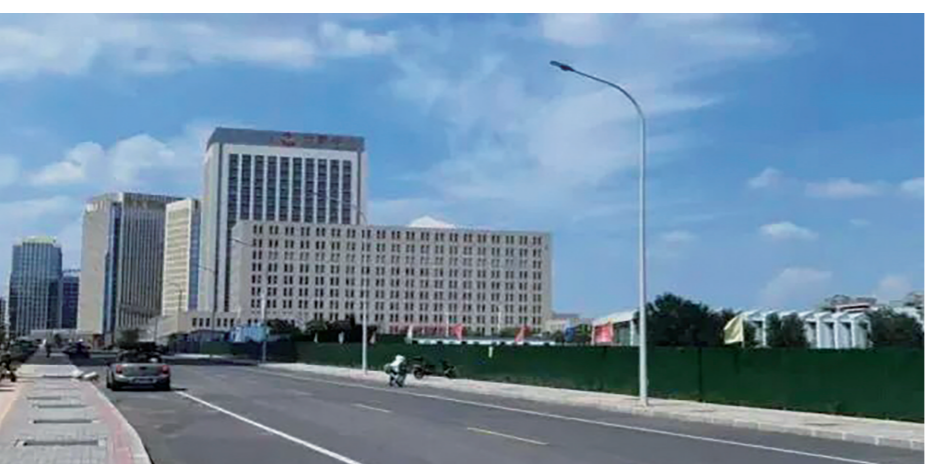
乌审旗在做好服务的同时,积极引导新就业群体从“单向受助”转向“双向奔赴”,从“服务对象”转变为“治理力量”。当地创新设立了政策宣传员、文明劝导员、社情民意信息员、安全隐患排查员等岗位,800余名骑手、快递员成为基层治理的“流动哨兵”和“移动探头”。

美团骑手李家豪在一次配送途中发现路面井盖缺失,存在安全隐患。他立即停车拍照,通过网络微信群上报信息。不到2小时,相关部门就完成了修复。“能为城市安全做点事,挺有成就感的。”李家豪说。

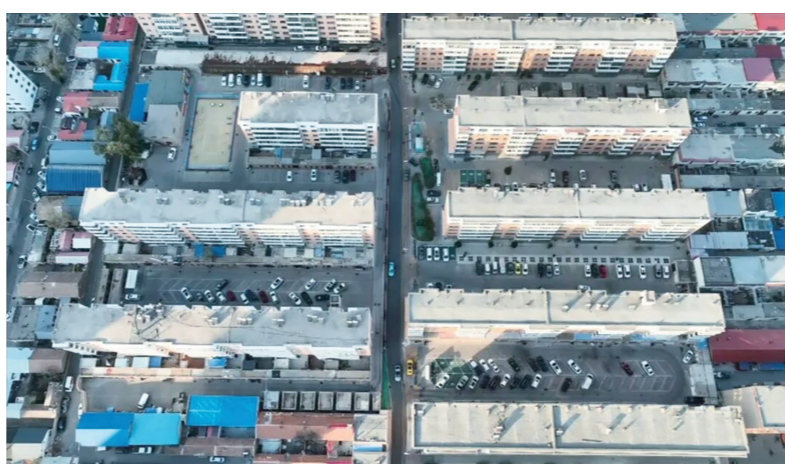
据统计,新就业群体已累计上报路面破损、公共设施损坏、安全隐患等问题线索36件,全部得到及时处置。他们穿梭在大街小巷的职业优势,正在转化为基层治理的信息优势,成为城市精细化管理的有效补充。

这种“双向奔赴”正在重塑乌审旗的治理格局。

下一步,乌审旗将持续升级“暖新”服务,重点打造10类友好场景,通过智慧物流下沉、驿站扩容、政府购买社工服务等举措,进一步以党建赋能,让每一位奔波在路上的新就业群体,都成为这座城市最温暖的守护者。



公路维修高效落地。



老旧小区焕新颜。

从“房屋体检”看存量发展智慧



□尹双红

以系统化思维审视每一栋建筑的生命周期,既避免了大拆大建带来的资源浪费和社会矛盾,又能通过持续的“微改造”“精提升”,让城市在渐进式发展中实现有机更新。

定期体检,实现疾病的早发现、早诊断、早治疗,能为健康管理提供指引。最近,全国许多地方开始试水“房屋体检”,为优化居住环境、开展城市更新提供更加科学的依据。

河南郑州宣布对房龄30年及以上的城镇住宅实施首次“体检”,建立“房屋体检、安全管理资金和房屋保险”三项制度。湖南长沙明确对房龄超过25年未达到设计使用年限的公共建筑每5年至少“体检”1次,经营

性自建房经营前必须“体检”。天津、江苏南通等多个城市也陆续出台了“房屋体检”相关政策。

数据显示,全国已有超过2.1亿套房龄在25年以上的住宅,约占城镇住宅总量的38.7%。随着老房子数量逐年增加,以“房屋体检”为前置举措,分类实施城市更新,提升房屋舒适度和安全性,才能更好满足群众住上“好房子”的期待。由此而言,“房屋体检”作用不容小觑,它关乎城市更新的品质,蕴含着存量发展、造福于民的智慧。

从存量中谋发展,关键在提质增效。为老房子“把脉问诊”,不仅是对建筑本身的保护,更是对居民生活质量的关切,体现了城市发展从追求速度向注重质量的转变。加装电梯、管线改造、破解停车难题、丰富生活配套……城市更新改造提升千头万绪,不是头痛医头、脚痛医脚的修修补补,而要找到关键处,四两拨千斤。以系统化思维审视每一栋建筑的生命周期,既避免了大拆大建带来的资源浪费和社会矛盾,又能通过持续的“微改造”“精提升”,让城市在渐进式发展中实现有机更新。

从存量中谋发展,下好绣花功夫至关重要。如果说增量扩张是白纸上作画,存量发展则考验细处着笔的绣花功夫。比如,北京中轴线沿线开放30余处屋顶露台,既是观景台,也装点了“第五立面”风景线;在广东广州,高架桥下建公园、建球场,市民休闲娱乐有了更多去处。通过“房屋体检”找准问题所在、锚定群众所需,以“微创手术”消除风险隐患,进

而实现居住功能再造、房屋价值再生,城市发展就获得了新动能。

从存量中谋发展,动能系于为民。“十四五”时期,全国累计改造城镇老旧小区24万多个,惠及4000万户家庭、1.1亿人。中央经济工作会议强调:“高质量推进城市更新。”让城市更新朝高质量方向推进,关键在于践行“人民城市人民建,人民城市为人民”的理念。“房屋体检”是一个有效抓手,从结构安全到功能适配,从居住体验到环境协调,以“体检”促精准施策,推动更多老房子从“能住”转向“好住”,就能为“安居梦”筑牢地基,推动城建领域“健康再出发”。

今天的增量会成为明天的存量,今天的存量也可以焕新为明天的增量。当前,我国城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。除了老旧小区机能衰退,许多城市还面临着土地资源约束、历史风貌保护等多重挑战。以“房屋体检”为切入口推动城市更新,不仅是对存量建筑的守护,更是对城市空间资源的深度挖潜与优化重塑。继续拓宽存量发展的思路、丰富举措,城市建设发展将拥有更大空间、更强动能。

更新并不意味着旧事物的简单“退场”,而是孕育着转化、沉淀与再生。探索一条融合预防思维、系统观念、渐进路径、技术赋能和人文关怀的城市发展之路,实现人居环境改善与城市可持续发展的良性互动,书写的必将是中国式现代化的灿烂篇章。

(转自《人民日报》)

科协动态

市科协联合市中医药学会 开展老年人健康素质提升义诊活动

近日,市科学技术协会联合市中医药学会走进康巴什区神华康城社区,开展老年人健康素质提升中医药义诊活动,将优质、便捷的中医药服务送到老年人“家门口”,切实解决老年人看病就医的操心事、烦心事,社区近100名老年居民参加活动。

活动现场,中医团队聚焦老年人常见的腰腿痛、失眠、疲劳等亚健康问题,提供了针对性的中医服务。专家耐心为老人搭脉问诊,细致询问身体状况、生活习惯,结合症状给出饮食、运动及中药调理建议;针对睡眠不佳、疲劳乏力等问题,开展耳穴压豆服务;运用拔火罐、刮痧等传统中医技法,为有颈肩不适、经络淤堵困扰的老人疏通经络、排出湿寒,让老人们切身感受到中医药的独特疗效。

此次义诊活动不仅为社区老年人提供了专业、贴心的健康诊疗服务,还搭建了中医养生知识普及的平台,让老人们进一步提升了对于中医养生的认知和自我保健能力。下一步,市科学技术协会将持续整合各学会专业资源,聚焦群众健康需求,开展更多贴近生活、务实有效的学会科普活动和健康服务活动,为全民科学素质提升注入科学技术协会力量。

(市科协供稿)